



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-8351/22.12.2006 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 53-ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Малък хотел и ресторант"

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 000199, с площ 1,937 дка, рибарник, землище на с. Венелин, община Долни чифлик, област Варна

Възложител: "Химел Инженеринг" ЕООД, със седалище и с адрес на управление гр. Варна, бул. "Сливница" № 131, ап. 59

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на малък хотел с шест стаи за 15 човека, рибен ресторант с 20 места, паркинг, вътрешни алеи. Обектът ще се използва целогосдишно.

С Подробния устройствен план на имота се предвижда височина застрояване до 10 м, плътност на застрояване 50% и минимална озеленена площ 40%.

Водоснабдяването на имота ще се осигури от изградена в близост помпена станция посредством изграждане на водопровод, отпадъчните битов-фекални води ще се събират във водоплътни черпателни ями, електроснабдяването – съгласно становище на "Електроразпределител-Варна" АД, от изградената в района мрежи чрез изграждане на необходимите съоръжения /трафопостове и кабели/ ;

Инвестиционното предложение е включено в т. 12 "в" от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията му не очаква значително въздействие и създаване на дискомфорт на околната среда;
2. Реализацията на инвестиционното предложение ще допринесе за развитието на туризъм и отход в района и ще създаде работни места;
3. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура;
4. Строителството на инвестиционното предложение ще се изпълни в съответствие с План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда;

5. Строителните отпадъци, в т. излишни земни маси, ще бъдат депонирани на място по разпореждане на община Долни чифлик; отнетият хумусен пласт и земните маси ще се използват на място за възстановяване на терена и за зелените площи;
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии и потенциални защитени зони от НАТУРА 2000 по Директивата за дивите птици;
7. В границите на площадката, съгласно представената от възложителя информация, няма наличие на паметници на културно-историческото наследство и санитарно-охранителни зони около водоизточници;
8. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кметовете на [Община Добричка](#) и с. Прилеп, а на засегнатото население на с. Прилеп – чрез обява, поставена на видно място в сградата на кметството на селото. Към инвестиционното предложение не е проявен интерес - в РИОСВ-Варна няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок.

Дата: 11.04.2007 г.

ДИРЕКТОР: /П/

/инж. Синан Мехмед/